

Zmluva o nájme - FC Nitra, a.s.

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
DIČ: 2021968333
IČ DPH: SK2021968333
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16170/N
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719
Kontakt: nitrianskainvesticna@gmail.com

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **FC Nitra, a.s.**
Sídlo: Jesenského 4, 949 01 Nitra
IČO: 36 559 679
DIČ: 2021820229
IČ DPH: SK2021820229
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10218/N
Štatutárny orgán: Milan Lenčoš, člen predstavenstva
Branislav Bobkovič, člen predstavenstva

Kontakt: fcnitra@fcnitra.sk, mlences5511@gmail.com

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.08.2023 Bártrovú zmluvu. Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na skončení Bártrovej zmluvy zo dňa 31.08.2023 ku dňu predchádzajúcemu dňu začatia nájmu podľa tejto zmluvy o nájme.
- 1.2. Nájomca pôsobí v oblasti organizovania športových podujatí a výchovy mládeže, pričom má záujem v areáli futbalového štadióna na Jesenského 4 v Nitre vykonávať a organizovať svoju športovú činnosť. Vzhľadom na uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme.

Článok II.
Predmet nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Predmetom nájmu č. 1** na účely tejto zmluvy sú nižšie uvedené pozemky a stavby vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v okrese Nitra, obci Nitra, kat. úz. Nitra a sú zapísané na **LV č. 7689** ako:

Pozemky:

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.	173/6	352	Ostatná plocha
2.	174/6	2839	Zastavaná plocha a nádvorie
3.	174/7	1267	Ostatná plocha
4.	174/10	6728	Ostatná plocha
5.	178	8386	Ostatná plocha
6.	184	8701	Ostatná plocha
7.	169	1586	Zastavaná plocha a nádvorie
8.	170/1	9297	Ostatná plocha
9.	170/2	267	Zastavaná plocha a nádvorie
10.	173/1	11299	Zastavaná plocha a nádvorie
11.	173/3	388	Zastavaná plocha a nádvorie
12.	173/5	368	Zastavaná plocha a nádvorie
13.	173/8	689	Zastavaná plocha a nádvorie
14.	173/9	857	Ostatná plocha
15.	173/10	87	Zastavaná plocha a nádvorie
16.	170/6	2806	Zastavaná plocha a nádvorie
17.	170/7	1932	Zastavaná plocha a nádvorie
18.	170/9	3769	Ostatná plocha
19.	173/16	296	Ostatná plocha
20.	173/19	20	Zastavaná plocha a nádvorie
21.	173/15	325	Ostatná plocha
22.	173/18	20	Zastavaná plocha a nádvorie
23.	170/8	21	Zastavaná plocha a nádvorie
24.	173/20	21	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Poradové číslo	Súp. č.	Popis stavby	Postavená na parcele č.
1.	882	Krytá tribúna - šatne	169
2.	bez súp. č.	Tribúna	170/2
3.	bez súp. č.	Byt služobný	171

Zmluvné strany sa dohodli, že **Predmetom nájmu č. 1** sú aj ďalšie zariadenia a vybavenie, ktoré sú umiestnené a zabudované na a v nehnuteľnostiach podľa tohto bodu tejto zmluvy, čo zahŕňa najmä futbalové ihriská vrátane vybavenia a tribúny.

(ďalej spolu vrátane vyššie uvedených pozemkov a stavieb ako „*Predmet nájmu č. 1*“). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že **Predmetom nájmu č. 1** nie sú priestory, zariadenia a iné veci tvoriace **Predmet nájmu č. 2** podľa tejto zmluvy a priestory, zariadenia a iné veci vymedzené v bode 2.3. tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výhradne **Predmetom nájmu č. 2** na účely tejto zmluvy sú nasledovné priestory, zariadenia a veci nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna na Jesenského 4 v Nitre:
- 2.2.1. Priestor stavby súp. č. 882, parc. č. 169 k.ú Nitra: Nebytové priestory (kancelárie) na 1. poschodí tribúny definované nasledovne: kancelárie označené číslami 5,6,7 a 8.
- 2.2.2. Priestor stavby súp. č. 882, parc. č. 169 k.ú Nitra: nebytové priestory na prízemí tribúny definované nasledovne: trakt za dverami č. 10.
(ďalej spolu ako „*Predmet nájmu č. 2*“).
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uvoľní priestory Predmetu nájmu č.2 na pokyn prenajímateľa podľa potreby v prípade, ak prenajímateľ poskytne štadión ako prenájom tretej strane na účely organizovania významného športového alebo kultúrneho podujatia na dobu potrebnú pri realizácii podujatia.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu č. 2 definovaný v bode 2.2. tejto zmluvy zaniká v prípade ak:
- 2.3.1 nájomca v termíne do 30.06.2024 nezíska licenciu UTM v zmysle Smernice o licenčnom systéme mládeže SFZ (licencia Futbalovej akadémie, licencia Útvary talentovanej mládeže a licencia Čakateľa) schválená výkonným výborom SFZ dňa 06. 11. 2018 a prípadných dodatkov po licenčnom konaní v roku 2024 (ďalej len ako „licencia“) alebo
- 2.3.2 platnosť licencie skončí v súťažnom ročníku 2024/2025, a to (i) skončením platnosti licencie alebo (ii) odobratím licencie.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom nájmu č. 1 ako ani Predmetom nájmu č. 2 nie sú ani nasledovné priestory a zariadenia nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna na Jesenského 4 v Nitre:
- 2.3.1. Priestor stavby súp. č. 882, parc. č. 169 k.ú Nitra: kancelárie na 1. poschodí tribúny definované nasledovne: kancelárie označené číslami 1,2,3,4 a 9, priestory kuchyne, reštaurácie a novinárskej miestnosti.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že prenajímateľ na základe rôznych zmlúv o nájme dáva Predmet nájmu č. 1 alebo jeho časti súčasne do nájmu rôznym osobám, a to konkrétne: FC Nitra, a.s. (IČO: 36559679), Futbalový klub Nitra (IČO: 37861476), TJ SLOVAN NITRA CHRENOVÁ (IČO: 34003657) a HA3K – futbalový klub AC Nitra (IČO: 52086798). Nájomca ďalej berie na vedomie a súhlasí, že FC Nitra, a.s., Futbalový klub Nitra, TJ SLOVAN NITRA CHRENOVÁ a HA3K – futbalový klub AC Nitra sú povinní sa dohodnúť na rozsahu užívania Predmetu nájmu č. 1 (časový rozvrh a harmonogram), t. j. na tom, kto a kedy bude Predmet nájmu č. 1 užívať na svoju športovú činnosť tak, aby táto dohoda zohľadňovala reálne potreby klubov. Nájomca a prenajímateľ sa týmto výslovne dohodli, že v prípade, ak sa FC Nitra, a.s., Futbalový klub Nitra, TJ SLOVAN NITRA CHRENOVÁ a HA3K – futbalový klub AC Nitra nedohodnú na užívaní Predmetu nájmu č. 1 a v prípade iných kolíznych situácií, je prenajímateľ oprávnený jednostranne určiť podmienky, za ktorých, kedy a ako budú tieto subjekty Predmet nájmu č. 1 užívať a tieto sú povinní tieto jednostranne nastavené podmienky akceptovať a dodržiavať, t. j. sú povinní akceptovať prenajímateľom jednostranne určený harmonogram a časový rozvrh. Nájomca je povinný určenú úpravu podmienok nájmu dodržiavať, v opačnom prípade ide o podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo prenajímateľa mimoriadne vypovedať túto zmluvu.
- 3.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) Predmet nájmu č. 1 podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok stanovených najmä v bode 3.1. tejto zmluvy

a ostatných ustanoveniach tejto zmluvy, za čo sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi príslušné nájomné 1 a ostatné platby v súlade s touto zmluvou.

- 3.3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájom) Predmet nájomu č. 2 podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou, za čo sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi príslušné nájomné 2 a ostatné platby v súlade s touto zmluvou.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je potrebný prechod alebo prejazd cez predmety nájomu (ich časti) zo strany prenajímateľa alebo iných tretích osôb napr. pre prístup k iným nehnuteľnostiam a/alebo zariadeniam, nájomca je povinný tento prechod alebo prejazd cez predmety nájomu v nevyhnutnom a potrebnom rozsahu umožniť.
- 3.5. V prípade, ak na strane nájomcu vznikne požiadavka na individuálny nájom mimo rozsahu nájomu podľa tejto zmluvy, nájomca formou jednostrannej objednávky požiada prenajímateľa o nájom. Prenajímateľ je v závislosti od obsadenosti predmetov nájomu a v závislosti od stavu infraštruktúry (zohľadnenie maximálnej vyťaženia predmetov nájomu, opotrebenia, starostlivosti, ...) oprávnený prenechať časti predmetu nájomu nájomcovi do nájomu aj nad rámec tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel nájomu

- 4.1. Účelom nájomu podľa tejto zmluvy je vykonávanie športovej činnosti nájomcu a organizácia športových podujatí v predmete nájomu, a to predovšetkým výchova mladých futbalistov (prípravka, žiaci, dorast, ...) a všetky s tým súvisiace činnosti, ako aj výkon športovej činnosti nájomcu ako futbalového klubu a účastníka futbalovej ligy mužov.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený organizovať športovú činnosť nájomcu, a to najmä počnúc športovou prípravou a tréningami, cez prípravné, priateľské a súťažné zápasy až po regeneráciu a relaxačné aktivity nájomcu, teda v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu sledovaného nájomcom pri výkone jeho športovej činnosti ako futbalového klubu a účastníka futbalových súťaží, a to vrátane tréningov, prípravných zápasov alebo poskytnutia predmetu nájomu pre zápasy reprezentácie Slovenskej republiky, ibaže toto zabezpečuje priamo prenajímateľ.
- 4.3. Nájomca preberá predmety nájomu
- 4.4. do užívania v stave, s ktorým sa oboznámil miestnou fyzickou obhliadkou ako aj prostredníctvom odovzdávaných dokumentov a zoznamov a tento stav berie na vedomie. Nájomca si je vedomý aktuálneho účelového určenia predmetov nájomu vrátane ich súčastí. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetov nájomu a tieto môžu slúžiť k dohodnutému účelu nájomu, pričom ich preberá v tomto stave ako stoja a ležia.

Článok V.

Doba nájomu a odovzdanie predmetu nájomu

- 5.1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. deň po zverejnení v CRZ do 30.06.2025 vrátane.
- 5.2. Predmet nájomu odovzdá prenajímateľ nájomcovi na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Článok VI.

Nájomné

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom predmetov nájomu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné nasledovne:
 - 6.1.1. **nájomné 1 vo výške 1,- EUR + DPH** mesačne za užívanie Predmetu nájomu 1 alebo jeho časti v rozsahu nájomu tejto športovej infraštruktúry na športovú a tréningovú prípravu a súťažnú činnosť žiackych, mládežníckych a dorasteneckých kategórií do 19 rokov nájomcu v súlade s harmonogramom nastaveným podľa tejto zmluvy,

- 6.1.2. **nájomné 2 vo výške 30,- EUR + DPH** za každú aj začatú hodinu užívania Predmetu nájmu 1 alebo jeho časti A mužstvom nájomcu na jeho tréningovú prípravu alebo jeho majstrovský alebo prípravný zápas mimo hlavného futbalového štadióna bez použitia vonkajšieho osvetlenia v súlade s harmonogramom nastaveným podľa tejto zmluvy. V prípade použitia vonkajšieho osvetlenia sa nájomné 2 zvyšuje o sumu 100,- EUR + DPH za každú aj začatú hodinu užívania,
- 6.1.3. **nájomné 3 vo výške 40,- EUR +** za každú aj začatú hodinu užívania Predmetu nájmu 1 alebo jeho časti A mužstvom nájomcu na jeho tréningovú prípravu na hlavnom futbalovom štadióne bez použitia vonkajšieho osvetlenia v súlade s harmonogramom nastaveným podľa tejto zmluvy,
- 6.1.4. **nájomné 4 vo výške 200,- EUR + DPH** za každý jednotlivý majstrovský alebo prípravný zápas A mužstva nájomcu na hlavnom futbalovom štadióne bez použitia vonkajšieho osvetlenia v súlade s harmonogramom nastaveným podľa tejto zmluvy a
- 6.1.5. **nájomné 5 vo výške 250,- EUR + DPH** mesačne za Predmet nájmu 2 vo výlučnom užívaní nájomcu

(ďalej aj ako „nájomné“).

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že nájomné 1 určili v stanovenej výške ako prípad osobitného zreteľa, ktorým je predovšetkým zachovanie výchovy futbalovej mládeže v meste Nitra, rozvoj mládeže a športu v meste Nitra a pokračovanie v tradícii výchovy medzinárodne uznávaných športovcov mesta Nitra, ktorí mesto Nitra propagujú v SR ako aj v zahraničí. Účelom je podpora športovej činnosti detí, žiakov a dorastencov zo strany mesta Nitra v prospech športových klubov pri užívaní športovej infraštruktúry vo vlastníctve prenajímateľa.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k nájomnému bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je nájomca povinný zaplatiť.
- 6.4. Dohodnuté nájomné nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy a faktúry vystavenej po uplynutí mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje, a to vždy raz mesačne v celosti bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na dohodnuté platobné miesto, ktorým sa rozumie bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa vystavuje pre všetky nájomné. Splatnosť nájomných je dohodnutá v lehote do 14. dňa mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájomné platí.
- 6.5. Faktúra musí obsahovať zákonom ustanovené náležitosti ako aj identifikáciu tejto zmluvy a obdobia, ohľadom ktorého sa faktúra na nájomné vystavuje. Ak prenajímateľ neuvedie vo faktúre zákonom alebo touto zmluvou vyžadovaný údaj, má nájomca právo s podrobným odôvodnením vrátiť faktúru bez jej úhrady prenajímateľovi v lehote 7 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade dôvodného vrátenia faktúry prenajímateľovi v súlade s touto zmluvou sa nájomca nedostane do omeškania so zaplatením nájomného. Prenajímateľ je povinný vystaviť novú opravenú/doplnenú faktúru, pričom v takomto prípade je takáto opravená faktúra splatná do 7 dní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 6.6. Prenajímateľ bude znášať poplatky spojené s vlastníctvom predmetu nájmu, pri ktorých nie je výslovné dohodnuté, že ich znáša nájomca (napr. daň z nehnuteľnosti).
- 6.7. V prípade, ak nastane situácia podľa bodu 2.3. alebo podľa bodu 8.15. tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že príslušné nájomné sa alikvotne zníži a zároveň zmluvné strany individuálne dohodnú v jednotlivých prípadoch odplatu za používanie hnutel'ných vecí vo vlastníctve nájomcu (napr. skrinky v šatniach, ...).

Článok VII.

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ich úhrada

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetov nájmu počnúc od vzniku nájmu zabezpečuje prenajímateľ. Tieto služby zahŕňajú dodávku vody - vodné, stočné, dodávku plynu, dodávku tepla a dodávku elektriny.
- 7.2. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté v nájomnom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je povinný šetriť odoberanými energiami, je oprávnený ich využívať iba

v súlade s účelom tejto zmluvy a v prípade neprimerane zvýšeného odberu je prenajímateľ oprávnený poskytovať služby jednostranne podľa svojho uváženia obmedziť alebo úplne zastaviť.

- 7.3. Nájomca si na svoje vlastné náklady a vo vlastnom mene zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu, internetové pripojenie a telefónne pripojenie.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s polievaním trávnikovných plôch.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Nájomca preberá predmety nájmu zabezpečené protipožiarnymi zariadeniami, ako aj zabezpečené opatreniami v súlade so Zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Nájomca bude predmety nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečiť činnosť a vykonávať prevádzku predmetov nájmu v súlade so Zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými normami. Táto zodpovednosť sa týka všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetov nájmu, a to počas celej doby nájmu. Prípadné náklady na opravu poškodených zariadení znáša nájomca.
- 8.3. Nájomca sa zaväzuje dokumentáciu ohľadom predmetov nájmu v rozsahu svojich povinností starostlivo uchovávať, viesť a na požiadanie predkladať prenajímateľom povereným osobám vykonávajúcim kontrolu predmetov nájmu.
- 8.4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup tak, aby tým (najmä vzhľadom na rozsah, resp. frekvenciu požadovaného prístupu) nebola ohrozená činnosť nájomcu, k predmetom nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmety nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly umožniť. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi všetky informácie týkajúce sa predmetov nájmu.
- 8.5. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva nie je použiteľná na preukázanie práva k pozemkom alebo stavbám v územnom alebo stavebnom konaní, t. j. nájomca na základe tejto zmluvy nie je bez súčinnosti prenajímateľa oprávnený realizovať akékoľvek stavby na prenajatých nehnuteľnostiach podľa príslušných právnych predpisov.
- 8.6. Akékoľvek úpravy, zmeny, opravy a technické zhodnotenie predmetov nájmu možno vykonávať výhradne spôsobom ustanoveným v čl. X. tejto zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neprevedú právo vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu a to ani na osobu s akoukoľvek ich majetkovou účasťou. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že s výnimkou postúpenia pohľadávok medzi prenajímateľom a jeho spoločníkom mestom Nitra, zmluvné strany nemôžu postúpiť akékoľvek pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 8.8. Nájomca je oprávnený v predmetoch nájmu umiestniť svoje dočasné a odnímateľné označenia primeranej veľkosti a konštrukcie, a to po dohode s ostatnými užívateľmi predmetov nájmu a po dohode s prenajímateľom.
- 8.9. Nájomca je oprávnený dať predmety nájmu alebo ich časti do podnájmu alebo iného užívania tretím osobám výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že po celú dobu nájmu nie je nájomca oprávnený vyberať parkovné, resp. vyberať akékoľvek poplatky/platby za vjazd do predmetov nájmu alebo za parkovanie v predmetoch nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca prenechá čo aj len časť predmetov nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa alebo bude vyberať alebo vyberie parkovné alebo akékoľvek poplatky za parkovanie/vjazd, bude sa to považovať za podstatné

- porušenie povinností nájomcu a prenajímateľ je v každom tomto jednotlivom prípade oprávnený túto zmluvu mimoriadne vypovedať.
- 8.10. Nájomca je povinný v predmetoch nájmu udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady minimálne v rozsahu a podľa stavu, v akom predmety nájmu preberá.
 - 8.11. Nájomca ako i jeho zamestnanci, zákazníci, zmluvní partneri a/alebo potenciálni zmluvní partneri sú oprávnení využívať zariadenia predmetov nájmu v súlade s ich účelovým určením a zbytočne neplytváť dodávkami sieťových odvetví zabezpečovanými v predmetoch nájmu.
 - 8.12. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať a zabezpečiť, aby aj tretie osoby používali predmety nájmu a jeho časti v súlade s touto zmluvou, pričom zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú týmito osobami na predmetoch nájmu.
 - 8.13. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si poskytnú súčinnosť k tomu, aby nájomca mohol nerušene užívať spôsobilé predmety nájmu počas trvania tohto nájomného vzťahu pre účel nájmu. Nájomca sa zaväzuje v rozsahu svojich povinností stanovených touto zmluvou udržiavať predmety nájmu tak, aby boli spôsobilé na dohodnutý účel počas celej doby trvania nájomného vzťahu, ibaže tieto povinnosti vyplývajú prenajímateľovi.
 - 8.14. V prípade omeškania nájomcu s úhradou dohodnutého nájomného alebo iného peňažného plnenia podľa tejto zmluvy alebo zákona, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.
 - 8.15. Nájomca ako aj spolunájomcovia predmetov nájmu súhlasia, že prenajímateľ je oprávnený areál futbalového štadiónu na Jesenského 4 v Nitre alebo jeho jednotlivé časti tvoriace predmety nájmu prenechať do dočasného užívania iným tretím osobám za účelom usporiadania kultúrnych, spoločenských alebo športových podujatí, pričom za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený v potrebnom rozsahu týmto tretím osobám a návštevníkom podujatí umožniť plnohodnotný vstup do areálu a jeho užívanie a nájomca a spolunájomcovia sú povinní poskytnúť za týmto účelom prenajímateľovi a tretím osobám potrebnú súčinnosť vrátane umožnenia vstupu.
 - 8.16. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi vstupnú rampu na parkovisko v areáli futbalového štadiónu na Jesenského 4 v Nitre vrátane všetkých ovládacích zariadení alebo prenajímateľovi umožniť plnohodnotné ovládanie tejto vstupnej brány tak, aby prenajímateľ a ostatné osoby vstupujúce na parkovisko v areáli futbalového štadiónu na Jesenského 4 v Nitre so súhlasom prenajímateľa (najmä ostatní nájomcovia) mohli kedykoľvek voľne cez túto vstupnú rampu plnohodnotne prechádzať. Neodovzdanie vstupnej rampy alebo neumožnenie plnohodnotného ovládania vstupnej brány sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený v tomto prípade túto zmluvu mimoriadne vypovedať a vstupnú rampu odstrániť na náklady nájomcu.
 - 8.17. Nájomca je povinný sa riadiť zmluvou o poskytnutí dotácie pre prenajímateľa od Ministerstva financií Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády SR č. 108/2018. Číslo zmluvy MF/014391/2018-442. Nájomca potvrdzuje, že sa v celom rozsahu oboznámil so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 15.06.2020 uzavretou medzi prenajímateľom ako povinným z vecného bremena a Slovenským futbalovým zväzom ako oprávneným z vecného bremena a zároveň sa zaväzuje, že ako nájomca v celom rozsahu strpí akúkoľvek činnosť Slovenského futbalového zväzu alebo tretích ním určených osôb tak, aby sa naplnil účel Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.06.2020. Uvedená Zmluva o zriadení vecného bremena je prílohou tejto zmluvy o nájme.
 - 8.18. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa v súvislosti s organizovaním Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov pre prípad, že sa tieto budú v roku 2025 konať na štadióne, ktorý je predmetom nájmu. Za týmto účelom je nájomca povinný najmä vypratať prenajímateľom určenú časť predmetu nájmu (štadión, šatne, ...), nepoužívať hracie a tréningové plochy a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa, a to v čase určenom prenajímateľom pred konaním a počas konania podujatia.

Článok IX. Organizovanie športových podujatí

- 9.1. Nájomca je povinný okrem iného v rámci organizácie športových podujatí plniť všetky podmienky a pravidlá stanovené všeobecne záväznými predpismi ako aj inými príslušnými predpismi (pravidlá SFZ, futbalových lig, UEFA, ...) a plniť pokyny Polície SR a iných orgánov. Najmä nájomca:
- 9.1.1. na vlastné náklady a svoju zodpovednosť zabezpečuje lekársku záchrannú službu, hasičskú záchrannú službu a ostatné služby súvisiace a stanovené predpismi ako i SFZ pre športové podujatia,
 - 9.1.2. preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatí a je povinný usporiadať ich na vlastné náklady. Prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za organizačné zabezpečenie podujatí,
 - 9.1.3. ako organizátor je povinný podľa platných právnych predpisov oboznámiť všetky príslušné zložky a úrady o konaní športových podujatí,
 - 9.1.4. ak to bude potrebné, zabezpečí usporiadateľskú službu pre vlastný FAN Klub, ktorý bude mať vyčlenený vlastný sektor, a v prípade potreby aj pre iné FAN Kluby zdržujúce sa v predmete nájmu, alebo iné osoby,
 - 9.1.5. ak to bude potrebné, zabezpečí personálnu obsluhu, ktorá bude organizovať a zabezpečovať akreditácie VIP a PRESS osôb, ktorým bude následne povolený vstup do VIP a PRESS priestorov.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci organizácie športových podujatí je nájomca povinný rešpektovať a brať ohľad aj na ostatných užívateľov Predmetu nájmu č. 1.

Článok X.

Údržba, oprava, technické zhodnotenie a úpravy predmetov nájmu

10.1. Údržba a drobné opravy a predmetov nájmu

- 10.1.1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za údržbu predmetov nájmu považujú práce, ktoré sa obvykle vykonávajú za účelom riadneho a bezporuchového užívania predmetov nájmu, pričom tieto bude vykonávať prenajímateľ. Čistenie a upratovanie predmetov nájmu zabezpečuje na svoje náklady nájomca.
- 10.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za drobné opravy považujú opravy predmetov nájmu, vrátane ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia ako aj výmena drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklady účelne a preukázateľne vynaložené na jednu opravu neprevýšia sumu 500,- EUR. Opravou dochádza k uvedeniu do pôvodného stavu, pričom cieľom nie je vyšší štandard. Výška účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov sa určí na základe platných daňových dokladov. Drobné opravy zabezpečuje na svoje náklady nájomca.
- 10.1.3. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú ním alebo tretími osobami na predmetoch nájmu v súvislosti s drobnými opravami, resp. v súvislosti s ich zanedbaním. Nájomca znáša akékoľvek náklady vynaložené v súvislosti s drobnými opravami predmetov nájmov, pričom nájomcovi nevzniká nárok na ich uhradenie prenajímateľom, a to ani po skončení nájmu, ibaže sa osobitne dohodne s prenajímateľom inak.
- 10.1.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca je oprávnený uplatňovať nároky podľa príslušných daňových predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s nákladmi vynaloženými na drobné opravy predmetov nájmu.
- 10.1.5. V prípade, ak by oprava mala jednotlivu presiahnuť hodnotu uvedenú v bode 10.1.2. tejto zmluvy (500,- EUR), je nájomca o tom povinný vopred informovať prenajímateľa, pričom prenajímateľ v súčinnosti s nájomcom v primeranej lehote túto opravu zabezpečí. Náklady na každú jednotlivú opravu podľa predchádzajúcej vety znáša v celosti prenajímateľ.

- 10.1.6. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne čo najskôr informovať, pričom nájomca berie na vedomie, že na niektoré zariadenia/vybavenie predmetov nájmu bola/bude prenajímateľovi poskytnutá záruka/garancia. To znamená, že prípadné vady musí prenajímateľ u svojich zmluvných partnerov uplatňovať čo najskôr. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za to, ak nároky prenajímateľovi nebudú priznané v dôsledku toho, že nájomca neinformoval prenajímateľa včas. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi písomne alebo e-mailom bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Zároveň je nájomca povinný bez nároku voči prenajímateľovi znášať primerané obmedzenia v užívaní predmetov nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv predmetov nájmu, ktorú má podľa tejto zmluvy vykonať prenajímateľ.
- 10.1.7. V prípade, ak potrebu opráv vyvolá nájomca alebo tretie osoby zdržiavajúce sa v predmetoch nájmu, t. j. ich potreba nevznikne v dôsledku bežného opotrebenia alebo používania, je povinný tieto opravy vykonať nájomca bez ohľadu na ich výšku na vlastné náklady a vo vlastnom mene.
- 10.1.8. Nájomca je povinný bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu akejkoľvek opravy vrátane havarijných situácií s vyčíslením odhadu predbežných nákladov potrebných na opravu/obnovenie pôvodného stavu. Nájomca je povinný predchádzať škodám a minimalizovať riziko škody ako aj samotnú škodu v momente jej vzniku.

10.2. Technické zhodnotenie predmetov nájmu

- 10.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za technické zhodnotenie predmetov nájmu považujú zmeny, nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie predmetov nájmu bez ohľadu na ich hodnotu.
- 10.2.2. Nájomca je oprávnený vykonávať technické zhodnotenie predmetov nájmu výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu zostáva technické zhodnotenie súčasťou predmetov nájmu vo vlastníctve prenajímateľa a prenajímateľ nie je povinný nájomcovi uhradiť akúkoľvek náhradu alebo refundáciu za technické zhodnotenie, resp. sumu, o ktorú sa predmety nájmu zhodnotili.

Článok XI. Skončenie nájmu

11.1. Nájom zaniká:

- 11.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dátumu skončenia nájmu alebo
- 11.1.2. zánikom nájomcu alebo prenajímateľa bez právneho nástupcu alebo
- 11.1.3. vyhlásením konkurzu na majetok prenajímateľa alebo nájomcu alebo
- 11.1.4. uplynutím doby nájmu alebo
- 11.1.5. písomnou mimoriadnou výpoveďou s uvedením dôvodu.

11.2. Zmluvné strany nemôžu túto zmluvu (nájom) vypovedať bez uvedenia dôvodu.

11.3. Zmluvné strany sa pre prípad porušenia tejto zmluvy zo strany prenajímateľa dohodli, že nájomca je oprávnený písomne mimoriadne vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou 15 dní počítanou odo dňa doručenia výpovede:

- 11.3.1. v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve alebo
- 11.3.2. v prípadoch porušenia povinnosti prenajímateľom po poskytnutí primeranej lehoty najmenej v trvaní 10 dní v prípade, ak prenajímateľ porušenie povinnosti neodstránil ani v tejto lehote alebo
- 11.3.3. ak prenajímateľ napriek písomnému upozorneniu bráni nájomcovi v riadnom užívaní predmetov nájmu alebo

- 11.3.4. ak predmety nájmu nebudú spôsobilé na riadne užívanie bez akéhokoľvek zavinenia na strane nájomcu napriek písomnému alebo e-mailovému upozorneniu zo strany nájomcu po dobu dlhšiu ako 15 dní.
- 11.4. Zmluvné strany sa pre prípad porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu dohodli, že prenajímateľ je oprávnený písomne mimoriadne vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou 15 dní počítanou odo dňa doručenia výpovede:
- 11.4.1. v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve alebo
 - 11.4.2. v prípadoch porušenia povinnosti nájomcom po poskytnutí primeranej lehoty najmenej v trvaní 10 dní v prípade, ak nájomca porušenie povinnosti neodstránil ani v tejto lehote alebo
 - 11.4.3. ak nájomca nezaplatil do 20 dní po lehote splatnosti ktoréhokoľvek nájomného alebo iné peňažné plnenie podľa tejto zmluvy alebo zákona napriek upozorneniu zo strany prenajímateľa alebo
 - 11.4.4. ak nájomca prenechá predmety nájmu alebo ich časť do podnájmu alebo užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou alebo
 - 11.4.5. ak nájomca neumožní kontrolu predmetov nájmu zo strany prenajímateľa a ak k splneniu tejto povinnosti nedošlo ani v dodatočnej lehote 3 dní alebo
 - 11.4.6. ak nájomca realizoval opravy, úpravy, zmeny, údržbu alebo technické zhodnotenie predmetov nájmu v rozpore s touto zmluvou, resp. ak nerealizoval tieto činnosti v súlade so zmluvou alebo
 - 11.4.7. ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmety nájmu alebo ich časť alebo trpí užívanie predmetov nájmu alebo ich časti zo strany tretích osôb v rozpore s touto zmluvou.
- 11.5. Výpovednú dobu je možné skrátiť alebo predĺžiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.6. Nájom sa v prípade výpovede niektorej zo zmluvných strán skončí uplynutím výpovednej doby.
- 11.7. Najneskôr uplynutím dňa, v ktorom končí nájom, je nájomca povinný predmety nájmu vypratať. Ak nájomca nevyprace predmety nájmu, zmluvné strany sa dohodli a nájomca týmto výslovne súhlasí, aby prenajímateľ svojpomocne alebo aj za pomoci tretích osôb predmety nájmu vypratával na náklady nájomcu a uskladnil veci nájomcu alebo tretích osôb na náklady nájomcu.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením nájmu z akéhokoľvek dôvodu nezanikajú nároky zmluvných strán na neuhradené nájomné, náhradu škody a iné sankčné nároky (úroky, ...) ako ani vyhlásenia zmluvných strán a ich účinky.

Článok XII.

Doručovanie písomností

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa poštou rozumie poštový podnik registrovaný v súlade so zákonom č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú doručovať osobne alebo prostredníctvom pošty alebo e-mailom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná osobne sa považuje za doručенú v deň, kedy bola prevzatá a podpisom potvrdená druhou zmluvnou stranou.
- 12.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú skutočným prevzatím zásielky. Písomnosť sa však považuje za doručенú aj v prípade ak:
- 12.4.1. zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručенú týmto dňom,
 - 12.4.2. sa písomnosť nepodarí doručiť alebo je doručenie písomnosti sporné (napr. z dôvodu neprevzatia zásielky v odbernej lehote, adresát nebol zastihnutý, adresát neznámy alebo iného údaju pošty vyznačeného na zásielke), písomnosť sa považuje za doručенú na piaty deň od odoslania tejto písomnosti.

- 12.5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že tieto sú povinné ihneď oznámiť zmenu adresy/e-mailu/tel. č., a to bez zbytočného odkladu po ich zmene, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana nesplní povinnosť oznámiť zmenu druhej zmluvnej strane, považujú sa dokumenty/informácie doručované/oznamované na adresu/e-mail/tel. č. za doručené, akoby k zmene nedošlo.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie a oznámenia vrátane faktúr a dokumentov priamo spôsobujúcich zmenu, zánik, alebo trvanie tejto zmluvy (výpoveď, ...), si môžu v záujme rýchlosti doručovať/oznamovať aj na vopred oznámené e-mailové adresy.

Článok XIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 13.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný spor, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 13.3. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia tak, aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.
- 13.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba po predchádzajúcej dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov riadne podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 13.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 13.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý. Ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre dňa 15.03.2024

V Nitre dňa 15.03.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:



FC NITRA a.s.
Jesenského 4
949 01 NITRA
IČO: 36 559 679
- 4 - Výpis: z oobch.reg. odd. Sa voľz. 102102/1

Nitrianska inv
Mestský úr
Štefánikova 60
IČO: 365 677 61

Nitrianska investičná, s r. o.
za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

FC Nitra, a.s.
za: Milan Lenčoš, člen predstavenstva

FC Nitra, a.s.
za: Branislav Bobkovič, člen predstavenstva

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
konajúca prostredníctvom: Ing. František Refka, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

obchodné meno: **Slovenský futbalový zväz**
sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
IČO: 00687308
konajúca prostredníctvom: Ján Kováčik, prezident Slovenského futbalového zväzu

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Preambula

VZHLADOM NA TO, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník časti infraštruktúry tvoriacej futbalový štadión v Nitre má záujem na plnohodnotnom využívaní futbalového štadióna s pozitívnym dopadom na vyvážený a udržateľný územný a hospodársky rozvoj regiónu, zvýšenie atraktivity regiónu z pohľadu cestovného ruchu, zlepšenie kultúrneho a spoločenského vyžitia a kvality života obyvateľov mesta, a to s využitím všetkých pozitívnych externalít vyplývajúcich z organizácie významných športových a kultúrnych podujatí v novovybudovanom zázemí;

VZHLADOM NA TO, že Oprávnený z vecného bremena realizoval financovanie projektu rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna v Nitre v celkovej výške 2.400.000,- eur (slovom „dvamilióny štyristotisíc eur“) a má ako prijímateľ dotácie zo štátneho rozpočtu povinnosť a záujem zabezpečiť, že futbalový štadión bude po kolaudácii projektu využívaný pre potreby štátnych reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale od mládežníckych kategórií až po seniorské a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v súlade

- s uznesením vlády SR č. 115 z 27. februára 2013 a uznesením vlády SR č. 402 z 10. júla 2013 k Financovaniu rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov v rokoch 2013 – 2022,
- so Zmluvou o podmienkach financovania rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 zo dňa 22.5.2013 v znení neskorších dodatkov uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,
- so Zmluvou č. 0133/2016/SŠSSM o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre oblasť športu zo dňa 22.2.2016 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „dotačná zmluva“) a
- so Zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Nitre zo dňa 18.11.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.3.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 24.5.2018 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o spolupráci“),

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu:

Článok 1
Predmet Zmluvy

rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu futbalového štadióna v Nitre vo výške 2.400.000,- eur (slovom „dvamilióny štyristotisíc eur“) podľa dotačnej zmluvy a Zmluvy o spolupráci.

- 2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport a využívať ho výlučne na športové, spoločenské a kultúrne podujatia.

Článok 3

Doba trvania vecného bremena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú na 20 rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre potreby vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam.
- 3.4 Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluva nadobúda povolením návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 15. 6. 2020

Za Oprávneného:

Ján Kováčik
prezident SFZ



V Nitre, dňa 11. 06. 2020

Za Povinného:

Ing. František Rejka, konateľ

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra, zapísaných na LV č. 7689 ako:

- pozemok, parc. C KN č. 169, o výmere 1586 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 170/1, o výmere 15683 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 170/2, o výmere 5713 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 171, o výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 173/1, o výmere 10078 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 173/2, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 173/3, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 173/4, o výmere 2462 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 173/5, o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 173/6, o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 173/8, o výmere 634 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 173/9, o výmere 704 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 173/10, o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 174/1, o výmere 820 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 174/2, o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 174/3, o výmere 597 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 174/4, o výmere 824 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 174/5, o výmere 456 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 174/6, o výmere 2839 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 174/7, o výmere 1268 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 174/10, o výmere 6728 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 174/12, o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 174/13, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 174/14, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 174/15, o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 174/16, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 175, o výmere 3045 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 177, o výmere 511 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. C KN č. 178, o výmere 8386 m², ostatná plocha,
- pozemok, parc. C KN č. 184, o výmere 8701 m², ostatná plocha,

a

- stavba súp. č. 882, postavená na parc. č. 169, krytá tribúna - šatne,
- stavba bez súp. č., postavená na parc. č. 170/2, tribúna a
- stavba bez súp. č., postavená na parc. č. 177, mládežnícke šatne.

len „nehnuteľnosti“).

Článok 2

Zriadenie a rozsah vecného bremena

- 2.1 Povinný z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vymedzených v článku 1.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania týchto nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu bez výhrad prijíma.
- 2.2 Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne. Podmienky užívania nehnuteľností a jeho rozsah bude špecifikovaný v osobitnej zmluve o výpožičke uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v súlade so Zmluvou o spolupráci.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za protiplnenie spočívajúce v umožnení čerpať dotáciu zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na